

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru**

**Poslovni broj spisa : St-81/2019**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)**

**Stečajna masa iza ADRIA LOGISTIKA d.o.o. u stečaju , OIB: 00574456074,, Palinovečka 19P  
Zagreb**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje 08.11.2018. godine do 31.01.2022. godine)

A/ pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
1.	Početno stanje (uplata predujma za namirenje troškova st. postupka)	10.000,00
2.	Priliv s osnova unovčenja nekretnine	95.048,06
3.	Priliv s osnova pasivne kamate banke	3,10
	<b>Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava</b>	<b>105.051,16</b>

B/ pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

R.br.	opis stavke	iznos (kn)
1.	Naknada banci za vođenje računa (do 31.01.2022.)	2.254,00
2.	Trošak Fine za provedbu el. javne dražbe	2.100,00
3.	Troškovi procjene (prema ugovoru o djelu sa stalnim sudskim vještakom)	8.331,79
4.	Sudske pristojbe u ovršnom predmetu P-3/2020	200,00
5.	Knjigovodstvene usluge i izrada završnog financijskog izvješća	39.000,00
6.	Režijski troškovi za nekretninu (HEP Elektra)	1.411,61
7.	Materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal, telefon, biljezi, sudske pristojbe	745,74
8.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	35.410,00
9.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje )	2.655,75
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu (loko vožnja)	788,33
	<b>Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava</b>	<b>92.897,22</b>

<b>Raspoloživa sredstva na dan 31.01.2022.</b>	<b>12.153,94</b>
--	------------------

Rezervacije za troškove stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka:

1.	Trošak platnog prometa i zatvaranje računa	750,00
2.	Putni trošak stečajnog upravitelja za pristup na ročišta	2.293,32

3.	Materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal, telefon	350,00
6.	Arhiviranje stečajne dokumentacije	2.750,00
	<b>Ukupno rezervacije:</b>	<b>6.143,32</b>

	<b>Ostatak sredstava nakon podmirenja svih troškova</b>	<b>6.040,62</b>
	povrat vjerovniku za uplatu predujma	6.010,62
	preostalo za diobu	0,00

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B.

1. Naknada banci za vođenje računa prema mjesečnim zaduženjima.
2. Trošak Financijske agencije za provedbu el. javne dražbe prema računu.
3. Troškovi izrade procjene (prema ugovoru o djelu sa stalnim sudskim vještakom Darkom Šošićem).
4. Knjigovodstvene usluge prema ugovoru s knjigovodstvenim servisom o vođenju poslovnih knjiga.
5. Naplata sudske pristojbe u ovršnom predmetu P-3/2020.
6. Režijski troškovi za nekretninu HEP Elektra.
7. Materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal, telefon.
8. Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) temeljem Uredbe vlade RH i rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru od 05.10.2021.
9. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje ) Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).
10. Putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu (loko vožnje vezane za obilazak nekretnine Zagreb-Bestovje-Zagreb, evidencija loko vožnji od 08.11.2018. do 30.06.2021).
11. Predviđeni troškovi platnog prometa i zatvaranja računa po zaključenju stečajnog postupka.
12. Predviđeni materijalni troškovi, poštarina, potrošni materijal, telefon, do zaključenja stečajnog postupka.
13. Putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu (četiri putna naloga za pristup na ročišta Zagreb-Bjelovar -Zagreb=192,00kmx2,00kn=384,00 kn neto, sveukupno 1.536,00 neto, odnosno 2.293,32 bruto).
14. Arhiviranje stečajne dokumentacije sukladno računovodstvenim zakonskim odredbama

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A / IMOVINA

	Vrsta imovine	Početno stanje /kn	Status	Završno stanje nakon unovčenja
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. 407 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor. Katastarska općina: Rakitje, k.č. 620 i to: Kuća br. 4 i dvorište u Bestovju, Prigorska ulica, ukupno površine 538 m2 - 3. Suvlasnički dio: 488/1076	261.750,00	unovčeno	0,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>261.750,00</b>		0,00

## B / OBVEZE

Tražbine stečajnih vjerovnika:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	254,26	254,26	0,00
II. viši isplatni red	42.270.843,21	42.270.843,21	0,00
Ukupno:	42.271.097,47	42.271.097,47	0,00

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, je podneskom od 23. lipnja 2017. g. stavila prijedlog za nastavak postupka navodeći da temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, ima uknjiženo založno pravo na nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to 488/1076 dijela kat. čestice 620 KUĆA BR.4 I DVORIŠTE U BESTOVJU, PRIGORSKA UL., sa 538 m2, upisane u zk.ul. 407 k.o. Rakitje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 5.St-531/2016 od 8. studenog 2018. godine, određen je nastavak postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika ADRIA LOGISTIKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, turizam i usluge, Zagreb, Palinovečka 19P radi naknadne diobe.

#### Poduzete radnje

Otvoren je poslovni račun dužnika stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d., broj računa: IBAN HR9823860021552004326.

Sklopljen je ugovor s ovlaštenim knjigovodstvom Biba biro d.o.o., Srednjak 11, Zagreb, te su sačinjeni početni financijski izvještaji. Mjesečno su redovno nadležnim tijelima slani svi potrebni obrasci i izvještaji.

Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika.

Napravljena je procjena vrijednosti imovine po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti imovine dipl.ing. Darku Šošiću.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno i izvještajno ročište 11. srpnja 2019. godine, na kojem su ispitane prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, te su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od: 42.270.830,21 i to:

I. viši isplatni red u iznosu od 254,26 kn

II. viši isplatni red u iznosu od 42.270.843,21 kn

Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama pod posl. br. St-81/2019 dana 11. srpnja 2019.

#### Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika i to: nekretnina upisana u zk.ul. 407 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor. Katastarska općina: Rakitje, k.č. 620 i to:

Kuća br. 4 i dvorište u Bestovju, Prigorska ulica, ukupno površine 538 m2

- 3. Suvlasnički dio: 488/1076

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini bilo je upisano za korist:

Centar banka d.d., Zagreb

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb

Prema procijeni, stalnog sudskog vještaka, procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 623.000,00 kn.

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem od 10. prosinca 2019. godine određuje prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru od 26. kolovoza 2020. godine određeni su uvjeti i način prodaje nekretnine stečajnog dužnika, nekretnina je prodavana putem Fine elektroničkom javnom dražbom u skladu s čl.247. Stečajnog zakona.

Dana 2.lipnja 2021. godine Trgovački sud u Bjelovaru, donio je rješenje o dosudi nekretnine kupcu u Zdravku Saboliću iz Koprivnice, Ivana Česmičkoga 16, OIB: 18420983783. Nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos od 261.750,00 kn.

Ročište za diobu kupovine održano je 28. rujna 2021.g., te su temeljem rješenja o namirenju od 11. studenog 2021.g. namireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 95.048,06 kn te razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju, u iznosu od 166.701,94 kn.

U ovom stečajnom postupku nije bilo izlučnih zahtjeva.

### Prihodi i rashodi stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost/kn	Ostvarena vrijednost/kn
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	623.000,00	261.750,00
2.	Prihodi s osnova kamata banke		3,10
3.	Ostali prihodi (predujem razlučnog vjerovnika)		10.000,00
	Ukupno prihodi stečajnog postupka		
B	RASHODI		
1.	Troškovi i obveze stečajnog postupka (čl. 155 i 156 SZ) detaljno u točki I.B.		99.040,54
2.	Obveze s osnova isplata razlučnom vjerovniku		166.701,94
	Ukupno ostvareni rashodi:		265.742,48
	<b>Preostalo za povrat uplate vjerovniku:</b>		<b>6.010,62</b>

### Prijedlog odluka

Temeljem završnog izvješća stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja,
2. da se novčana sredstva koja su preostala nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka u iznosu 6.010,62 kn vrate razlučnom vjerovniku Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb koji ih je predumio za pokriće troškova stečajnog postupka,
3. da se obustavi stečajni postupak temeljem čl. 294 SZ.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 0,00 kn.

Nakon unovčenja stečajne mase djelomično je namiren razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju, a I. viši isplatni red i II. viši isplatni red ostaju nenamireni.

##### I VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	Ime i prezime vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Predviđeno za isplatu završnom diobom	Ostaje za namirenje
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	254,26	0,00	254,26
	UKUPNO:	254,26		

##### II VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	Ime i prezime vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Namirene tražbine (razlučna prava)	Ostaje za namirenje
1.	CENTAR BANKA d.d u stečaju Heinzlova 47A, Zagreb, OIB: 89296739230	42.243.223,36	166.701,94	42.076.521,42
2.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	27.619,85	0,00	27.619,85
		42.270.843,21		42.104.141,27

Mjesto i datum  
Zagreb, 31.01.2022.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić